



Puudutatud/kaasatud isikud  
Nimekirja alusel

24.01.2023 nr 7-6/23-1

**Remniku küla Järveääre tee 28 kinnistu detailplaneeringu  
esitamine arvamuse andmiseks**

Alutaguse Vallavolikogu 26.08.2021 otsusega nr 341 algatati Remniku küla Järveääre tee 28 kinnistu detailplaneering ja 27.10.2022 otsusega nr 68 jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kavandada Järveääre tee 28 kinnistule puhkeotstarbelised ärihooned ning kõrvalsihtotstarbena elamukompleks. Planeeringuala suurus on ca 1,23 ha.

Planeeritav maa-ala hõlmab Järveääre tee 28 (12201:002:0023, ärimaa 100%) kinnistut ja osaliselt 13111 Kauksi-Vasknarva tee (12201:002:0298, transpordimaa 100%) kinnistut. Ärimaa sihtotstarbega Järveääre tee 28 kinnistu asub tervikuna Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndis. Ehitusõiguse realiseerimiseks tehakse detailplaneeringuga ettepanek üldplaneeringu muutmiseks ning Peipsi järve ehituskeeluvööndi vähendamiseks 100 meetrini. Seoses Peipsi järve ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekuga on looduskaitseaduse § 40 lõike 4 punkt 2 kohaselt tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel esitame Remniku küla Järveääre tee 28 kinnistu (koostaja Inari Works OÜ, töö nr DP 78-22) arvamuse andmiseks.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda:  
<https://pilv.alutaguse.edu.ee/index.php/s/KJwtrK8XcYWCpSL>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Liina Talistu  
Geoinfospetsialist  
+372 33 66 924, +372 56 203 048  
[liina.talistu@alutagusevald.ee](mailto:liina.talistu@alutagusevald.ee)